

## Vedrørende utbyggingsplanen til OBOS og BMT Invest er det også viktig å poengtere to tilleggspunkter:

- 1 \* Forutsetningene for arbeidsplasser da drabantbyen Holmlia ble planlagt på 1970-tallet
- 2 \* Planen for rekkehus og lavblokker. Beboere i området har ingen ønsker om høyblokker.

1. I år er det nøyaktig 50 år siden den offisielle planleggingen av «Holmlia-byen» startet (1972). Det var en omfattende disposisjonsplan som ble vedtatt i 1976. Det tok enda 4 år før drabantbyen, det nye Holmlia, kunne åpne for sine beboere på det splitter nye Storeåsen borettslag (julen 1980). Det lå også noen forutsetninger i den store planen. Når man skulle bygge så mange boliger var det også behov for arbeidsplasser.

Disposisjonsplanen viste industriarealer på i alt cirka 204 dekar. Det var planer om mellom 2000 - 4500 arbeidsplasser totalt, medregnet lokal service på cirka 1400 arbeidsplasser. Bakgrunnen var dels å bidra til et aktivt og variert bomiljø, dels å bremse nedgangen i industriarbeidsplassene ved å tilby nye arealer for utvidelsesbehov ved byens bedrifter.

Næringsbyggene på Holm og Rosenholm ble stadig utvidet. Fra før hadde det vært nærings- og fabrikkvirksomhet her siden begynnelsen av 1950-tallet. Konsekvensene som fulgte var at blant annet 2/3-deler av skogen øst mot toglinjen ble hugget ned. Gjenværende bygninger av både Holm gård og småbruket Rosenholm ble også sanert til fordel for anlegging av ny infrastruktur i området. Nå vet vi ikke hva OBOS og BMT Invest planlegger, men det bør tilrettelegges for næring kombinert med boenheter. Hvis det ikke kommer butikker (som kan ha beliggenhet i de laveste etasjene av bygningsmassen) som sørger for fortsatt arbeidsplasser (på denne siden av Holmlia) vil man fjerne en viktig forutsetning til selve utbyggingsplanene på 1970-tallet.

Bystyrets vedtak i 1976 forutsatte at 50% av boligene skulle være rekkehus opp til 3 etasjer, egen hage og inngang på terreng. Resten skulle være lave blokker.

(Kilde: Boken *Holmlia-byen blir til*, side 15, 36, 55 [parkforlag.no](http://parkforlag.no))

2. I Nordstrands Blad 6.september 2022 kunne vi lese:

« I tillegg til boliger ser også Obos for seg at Rosenholm kan være nytt område for å satse på høyhus. I en høringsuttalelse til den foreslåtte høyhusstrategien i Oslo skriver Obos-sjef Daniel K. Siraj at:

– Vi mener at flere lokale senterdannelser kan være relevant for vurdering av områder for høyhus og dermed utvide kretsen av områder for nærmere vurdering.

– Noen høyhus i 12–15 etasjer vil bidra til at man totalt sett kan oppnå varierte høyder og gode utearealer.»

Kilde: <https://www.noblad.no/obos-satser-knallhardt-i-bydelen-na-gar-startskuddet-for-2000-nye-boliger-og-hoyhus-kan-vare-aktuelt/s/5-56-604664>

Dette er Holmlia lokalhistorie sammen med majoriteten av Holmlia-beboere skeptiske mot. Det vil ikke være forenlig med høyblokker (a la Tveita) på dette området. Det vil stride mot det fine historiske landskapet fra Holmsåsen i øst til Bygdeborgen og det fredelige Søndre Aas gård i vest. Rom må ivaretas mellom bygninger slik at man kan puste. Dersom det skal bygges blokker bør man se til vedtaket i 1976 og tenke helhetelig mellom de ulike områdene på Holmlia. Nå har Oslo sør-satsingen i bydel Søndre Nordstrand oppgradert Holmliaparken (det gamle jordet til Holm gård) og dette har blitt veldig fint (og det gjøres stadige forbedringer). Holmlia lokalhistorie anbefaler en fin forbindelse fra sydenden av parken til det nye boligfeltet med for eksempel en fin belyst gangbro. Da kan man gå helt fra Asperud og Storeåsen i nord til Rosenholm i syd uten å krysse en eneste bilvei. Dette er barnevennlig og forenlig med det øvrige Holmlia.

Skrevet av Holmlia lokalhistorie ved Marius Park Pedersen, [holmliahistorie.no](http://holmliahistorie.no)